



TRANSPORDIAMET

Märjamaa Vallavalitsus  
marjamaa@marjamaa.ee

Teie 17.09.2025

Meie 19.09.2025 nr 7.1-2/25/15730-2

**Varblase kinnistu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamine märkustega,  
menetlus nr 509151**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Märjamaa valla Varbola küla Varblase kinnistu (katastritunnus 50401:001:0287) ehitusloa taotluse nr 2511271/23115.

Kinnistu asub **riigitee nr 20141 Rapla-Varbola tee km 25,38 – 25,44 kaitsevööndis** ja Rapla maakonnaplaneeringut täpsustava Via Baltica teemaplaneeringu tee ja tee kaitsevööndi alas ning puhveralas. Via Baltica teemaplaneeringu realiseerimiseks on Transpordiameti tellimusel koostatud põhimaantee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee eelprojekt maantee ümberehituseks 2+2 sõidurajaga maanteeks „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 41,9-62,3 Kernu-Päädeva lõik“ (Roadplan OÜ töö nr 23014A). Eelprojekti lahendus ei takista Varblase kinnistule puuraukude rajamist.

Ehitusluba antakse välja 18-e maasoojuspuurangu (EHR kood 221492625) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Inpromeid OÜ projekt, töö nr 310.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja **anname nõusoleku** riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt eelmainitud projektile. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad puuraugud ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele (päikesepark, teed, platsid jne) see ei laiene.

Ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 20141 teelõik km 24,91 – 25,76 oli pindamistööde objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
3. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Riigitee kaitsevööndi piires kooskõlastatud projektis muudatuste tegemisel tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib üks aasta välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse kaasata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee